

弘明寺5棟『建築確認取得済み』

【物件概要】

- * 所在地：横浜市南区弘明寺町303番
- * 交通：京浜急行線『弘明寺』駅より徒歩約3分
：市営地下鉄ブルーライン『弘明寺』駅より徒歩約7分
- * 接道：公道(幅員:約4m)に接道
- * 都市計画：市街化区域
- * 用途地域：第一種住居地域 建ぺい率 :60% 容積率:200%
- * 高度地区：第4種高度地区 防火指定 : 準防火指定
- * その他制限：道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・緑化地域
- * 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- * 引渡し：令和2年10月末予定(令和2年3月現在)

【販売価格】

区画	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	土地建物価格 万円(税込み)	備考
済	100	90.06	済	別途セットバック約3.9㎡
止2	100	90.20	4,680	別途セットバック約7.37㎡ 電柱
済	100	90.07	済	別途セットバック約4.97㎡ 一号柱
済	93	90.07	済	別途セットバック約6.65㎡ 電柱
済	100	90.89	済	別途セットバック約13㎡ 電柱・支線・一号柱

* 土地売りの場合は上記、土地建物価格より1,170万円引きになります。

【留意事項】

- * 別紙「外構計画図」がございます。
- * 当社で建築の場合、別途設備負担金175,000円、表示登記費用90,000円が掛かります。
- * 町内会に加入して頂きます。その際に町内会費がかかります。
- * 全ての広告をお断りいたします。
- * ごみ置場は右記案内図を参照。
- * 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。
- * 参考プランが必要な方はホームページから取得出来ますので御覧下さい。



売主 ティ・ワークス 株式会社

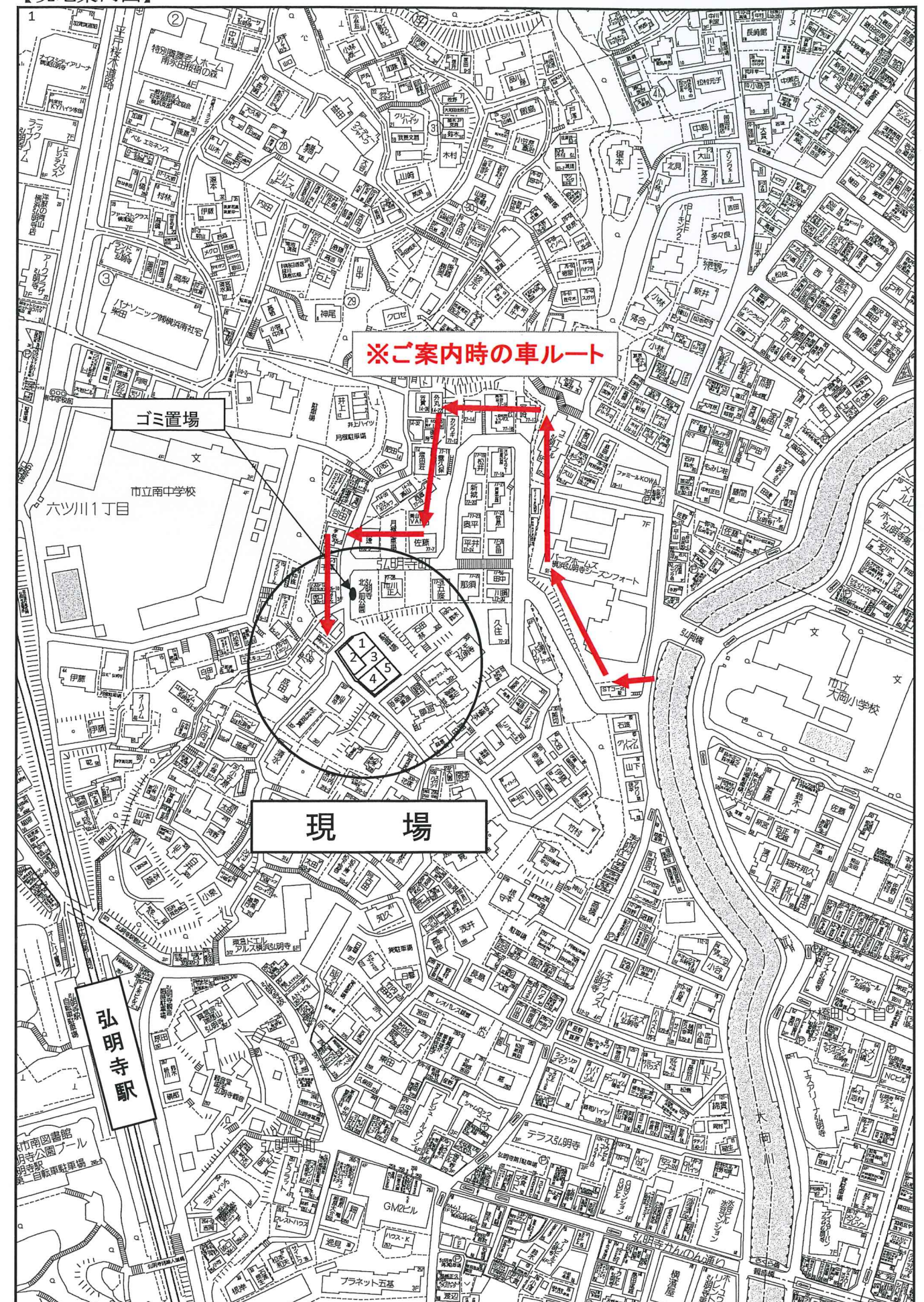
TEL 045-820-2610

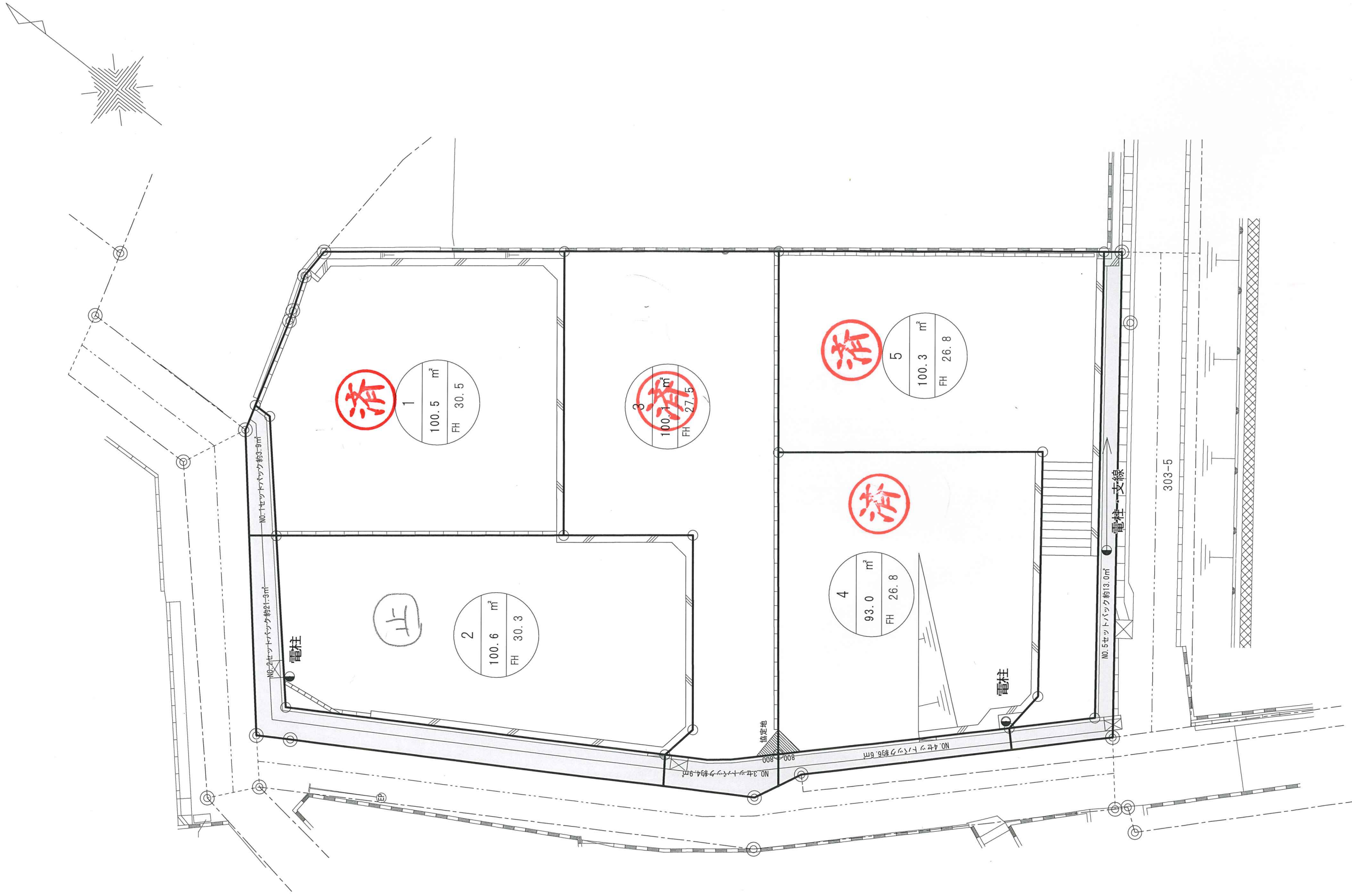
FAX 045-820-2619

ホームページ <http://ti-works.co.jp>

担当:営業部 ※手数料 3%(税込)

【現地案内図】





弘明寺 5 棟現場

TW デイ・ワークス株式会社

※本図面は参考用です。現況との相違がある場合は、現況優先になります。