

金が谷2棟『建築確認取得済』

【物件概要】

- * 所在地: 横浜市旭区金が谷1丁目43-5
- * 交通: 相鉄線『三ツ境』駅徒歩約13分
- * 接道: 北側公道(幅員約4.5m)に接道
- * 都市計画: 市街化区域
- * 用途地域: 第1種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 80%
- * 高度地区: 第1種高度地区 防火指定: 無
- * その他制限: 道路斜線制限, 北側斜線制限, 敷地面積最低限度125㎡, 日影規制
- * 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- * 引渡し: 令和2年6月末予定(令和元年11月現在)

【販売価格】

区画	土地面積	建物面積	土地建物価格	備考
	(㎡)	(㎡)	万円(税込)	
1	105	83.8	3,180	前面道路電柱過小宅地
2	125	90.0	3,580	

* 土地売りの場合は上記土地建物価格より1号棟は1,070万円引き、2号棟は1,120万円引きになります。

【留意事項】

- * 別紙「外構計画図」がございます。
- * ティ・ワークス株式会社で建築の場合、別途設備負担金175,000円、表示登記費用90,000円が掛かります。
- * ごみ置場は、右記案内図を参照。
- * 町内会に加入して頂きます。その際に町内会費がかかります。
- * 全ての広告をお断りいたします。
- * 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。
- * 参考プランが必要な方はホームページから取得出来ますので御覧下さい。



売主 ティ・ワークス株式会社

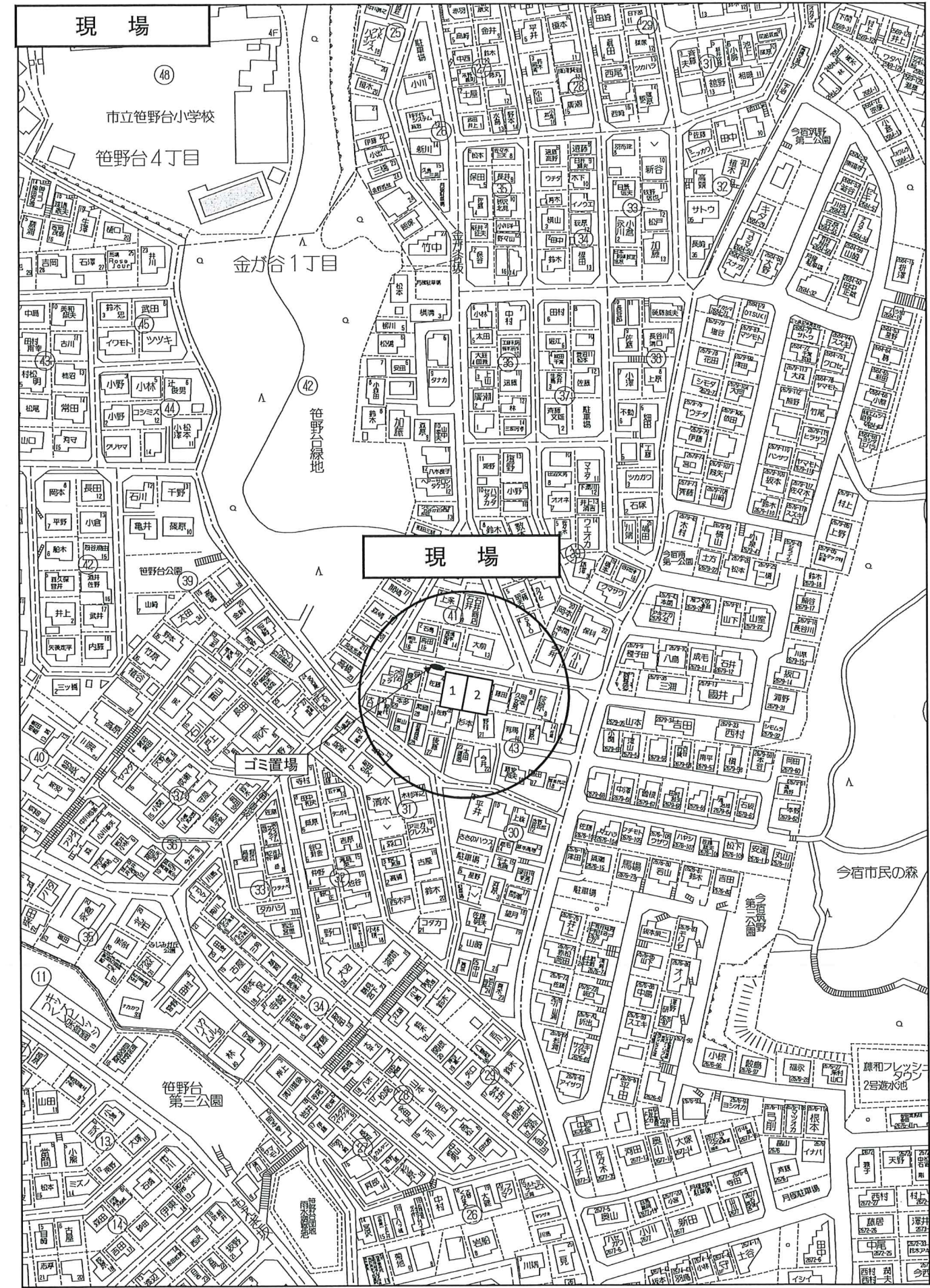
TEL 045-820-2610

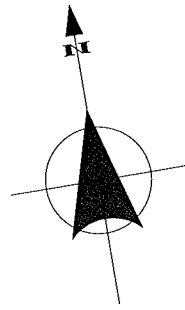
FAX 045-820-2619

ホームページ <http://ti-works.co.jp>

担当:営業部 ※手数料 3%(税込)

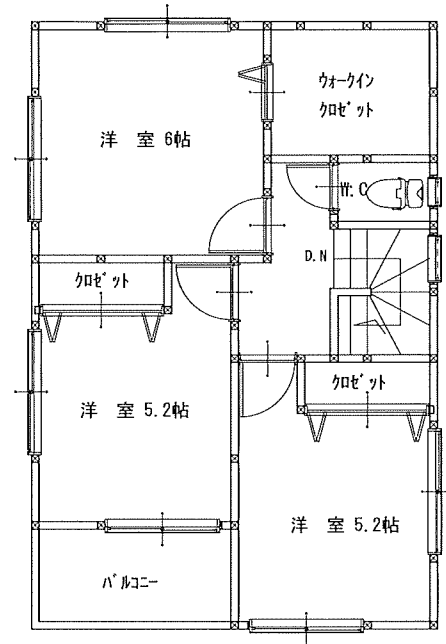
【現地案内図】





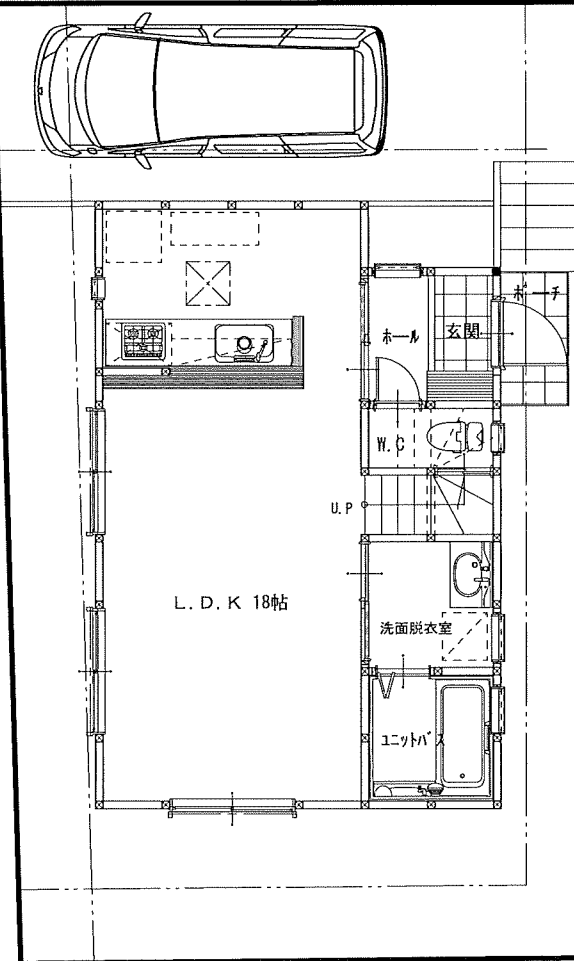
約 4.5 m

電柱



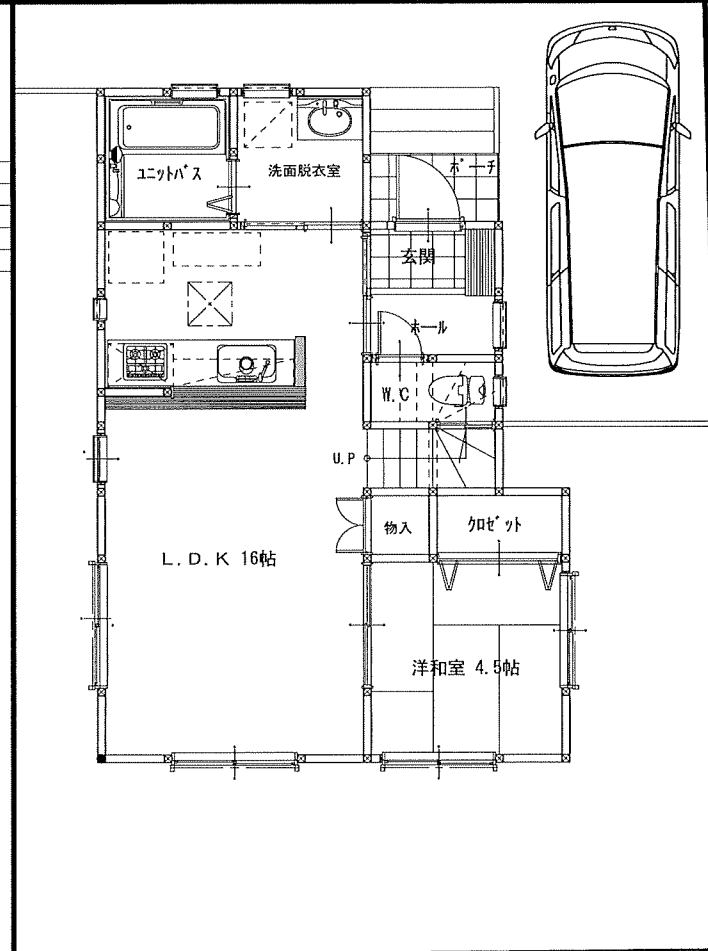
2階平面図 S=1/100

1階	床面積	40.90m ²
2階	床面積	42.97m ²
延	面積	83.87m ²



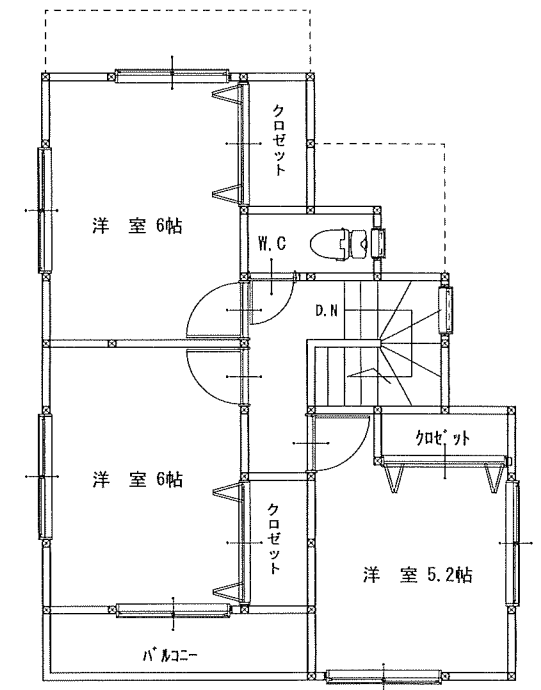
1区画

1階平面図 S=1/100



2区画

1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100

1階	床面積	49.58m ²
2階	床面積	40.49m ²
延	面積	90.07m ²