

# 今宿町1棟『建築確認取得済』

## 【物件概要】

- \* 所在地: 横浜市旭区今宿町2660-22
- \* 交通: 相鉄線『希望ヶ丘』駅徒歩約15分
- \* 接道: 公道(幅員約4.0m)に接道
- \* 都市計画: 市街化区域
- \* 用途地域: 第1種低層住居専用地域      建ぺい率: 50%      容積率: 100%
- \* 高度地区: 第1種高度地区      防火指定: 準防火地域
- \* その他制限: 道路斜線制限, 北側斜線制限, 敷地面積最低限度100㎡, 日影規制
- \* 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- \* 引渡し: 令和2年12月中旬予定 (令和2年5月現在)

## 【販売価格】

| 区画 | 土地面積   | 建物面積  | 土地建物価格 | 備考     |
|----|--------|-------|--------|--------|
|    | (㎡)    | (㎡)   | 万円(税込) |        |
| 1  | 147.33 | 97.50 | 3,780  | 前面道路電柱 |

\* 土地売りの際は、上記土地建物価格より1,270万円引きとなります。

## 【留意事項】

- \* ティ・ワークス株式会社で建築の場合、別途設備負担金175,000円、表示登記費用90,000円が掛かります。
- \* ゴミ置場は輪番制になります。
- \* 町内会に加入して頂きます。その際に町内会費がかかります。
- \* 全ての広告をお断りいたします。
- \* 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意下さい。
- \* 参考プランが必要な方はホームページから取得出来ますので御覧下さい。



売主 ティ・ワークス株式会社

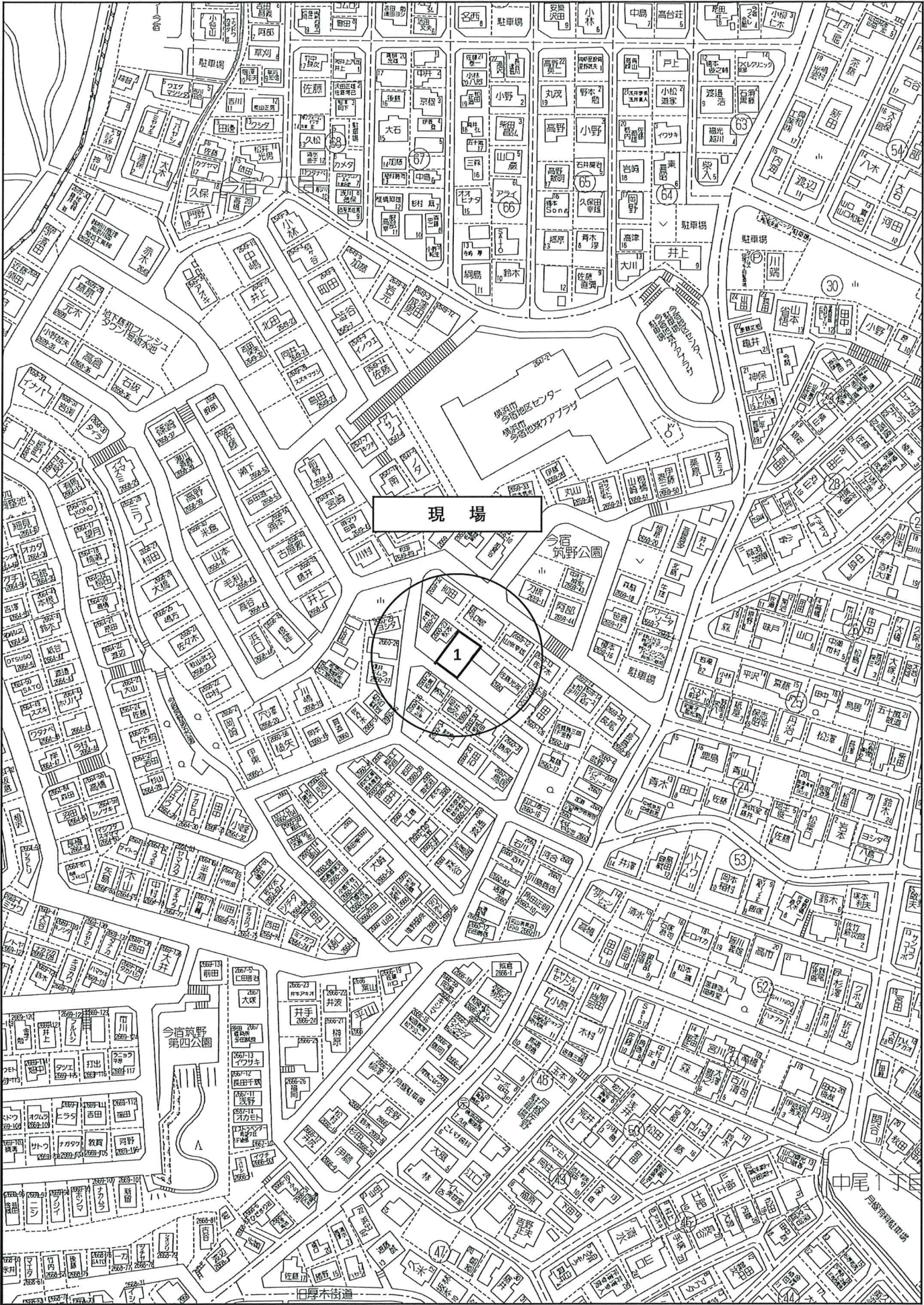
TEL 045-820-2610

FAX 045-820-2619

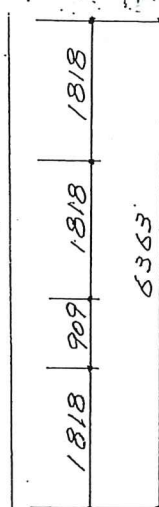
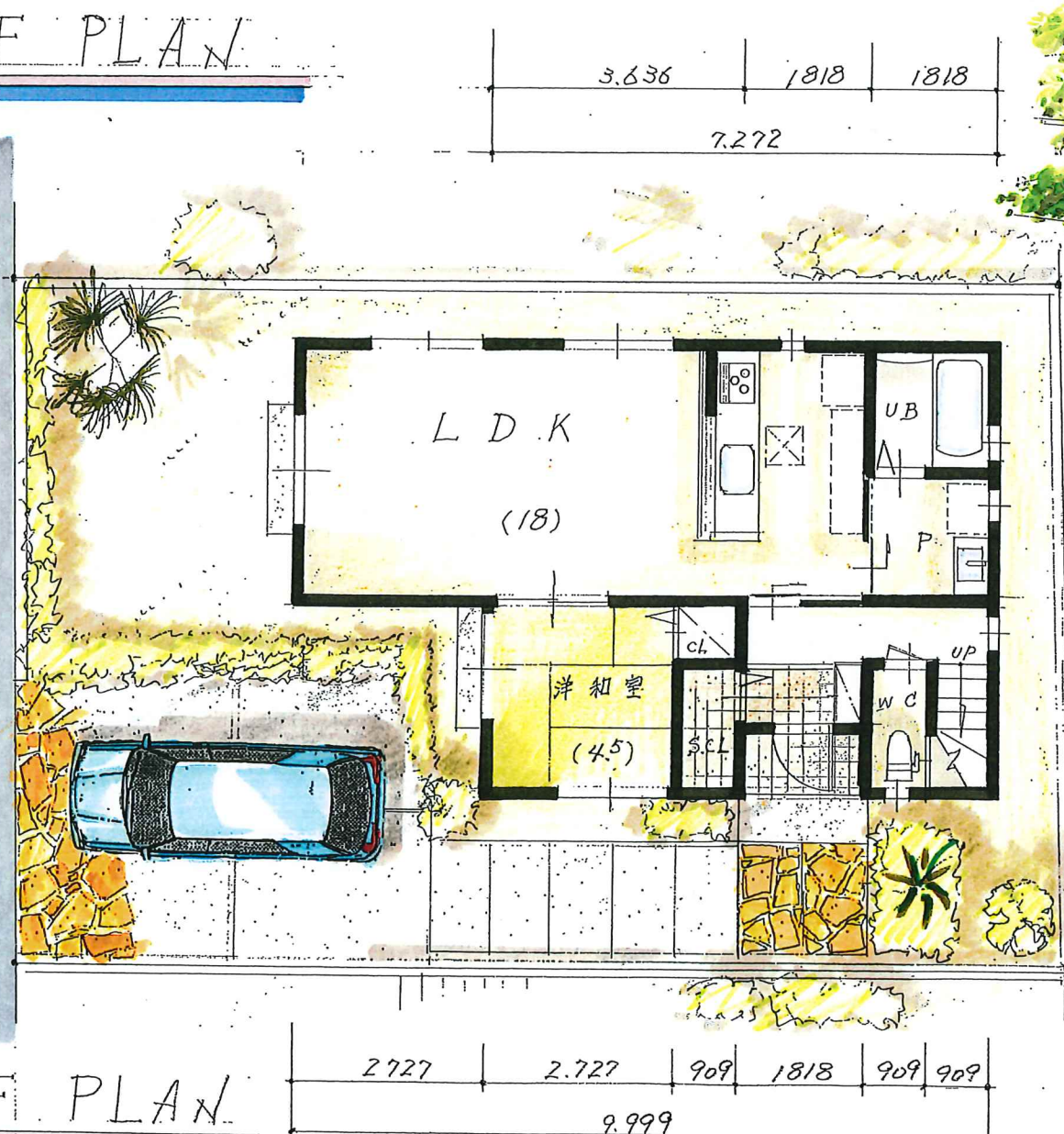
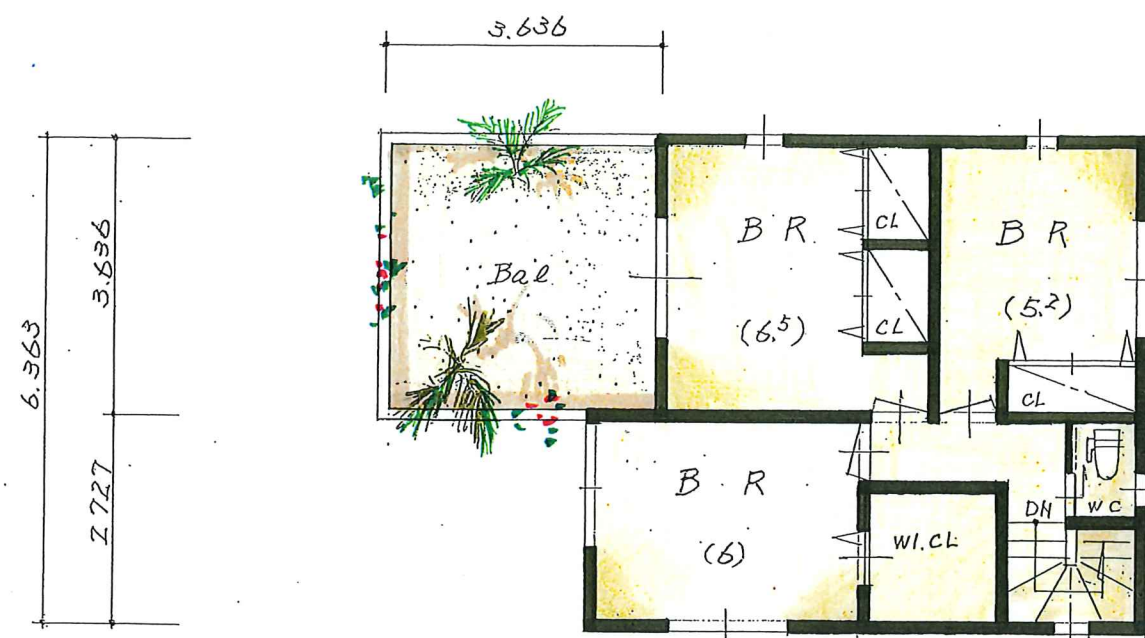
ホームページ <http://ti-works.co.jp>

担当: 営業部 ※手数料 3%(税込)

## 【現地案内図】







|     |   |       |                |
|-----|---|-------|----------------|
| 1   | F | 54.53 | m <sup>2</sup> |
| 2   | F | 42.97 | m <sup>2</sup> |
| T O |   | 97.50 | m <sup>2</sup> |

外構計画はイメージであり、本体工事には含まれません。  
 本計画には一部オプション工事を含まます。  
 方位、擁壁、その他構築物の位置及び高低差は計画レベルであり、  
 かつ行政指導及び構造再チェックによりプラン変更が生じる場合があります。