

篠原台町4棟『建築確認取得済』

【物件概要】

- * 所在地：横浜市港北区篠原台町11-19
- * 交通：東急東横線『白楽駅』徒歩約8分、『妙蓮寺駅』徒歩約14分
横浜市営地下鉄ブルーライン『岸根公園駅』徒歩約13分
- * 接道：公道(幅員:約4.0m)に接道
- * 都市計画：市街化区域
- * 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80%
- * 防火指定：指定なし
- * その他制限：道路斜線制限・北側斜線制限・第1種高度地区・外壁後退(前面道路1m)・最低敷地面積125㎡
- * 設備：公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス
- * 引渡し：令和2年8月末予定(令和2年1月現在)

【販売価格】

区画	土地面積	建物面積	土地建物価格 万円(税込)	備考
	(㎡)	(㎡)		
4	102.51	81.82	4,980	過小宅地 別途セットバック 6.03㎡

* 土地売りの場合、上記土地建物価格より1,170万円引きとなります。

【留意事項】

- * 別紙「外構計画図」がございます。
- * 売主にて建築の場合、別途設備負担金175,000円(税込)、表示登記費用90,000円(税込)が掛かります。
- * ごみ置場は、右記現地案内図を参照。
- * 町内会に加入して頂きます。その際に町内会費がかかります。
- * 全ての広告をお断り致します。
- * 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。
- * 参考プランが必要な方はホームページから取得出来ますので御覧下さい。



売主 ティ・ワークス株式会社

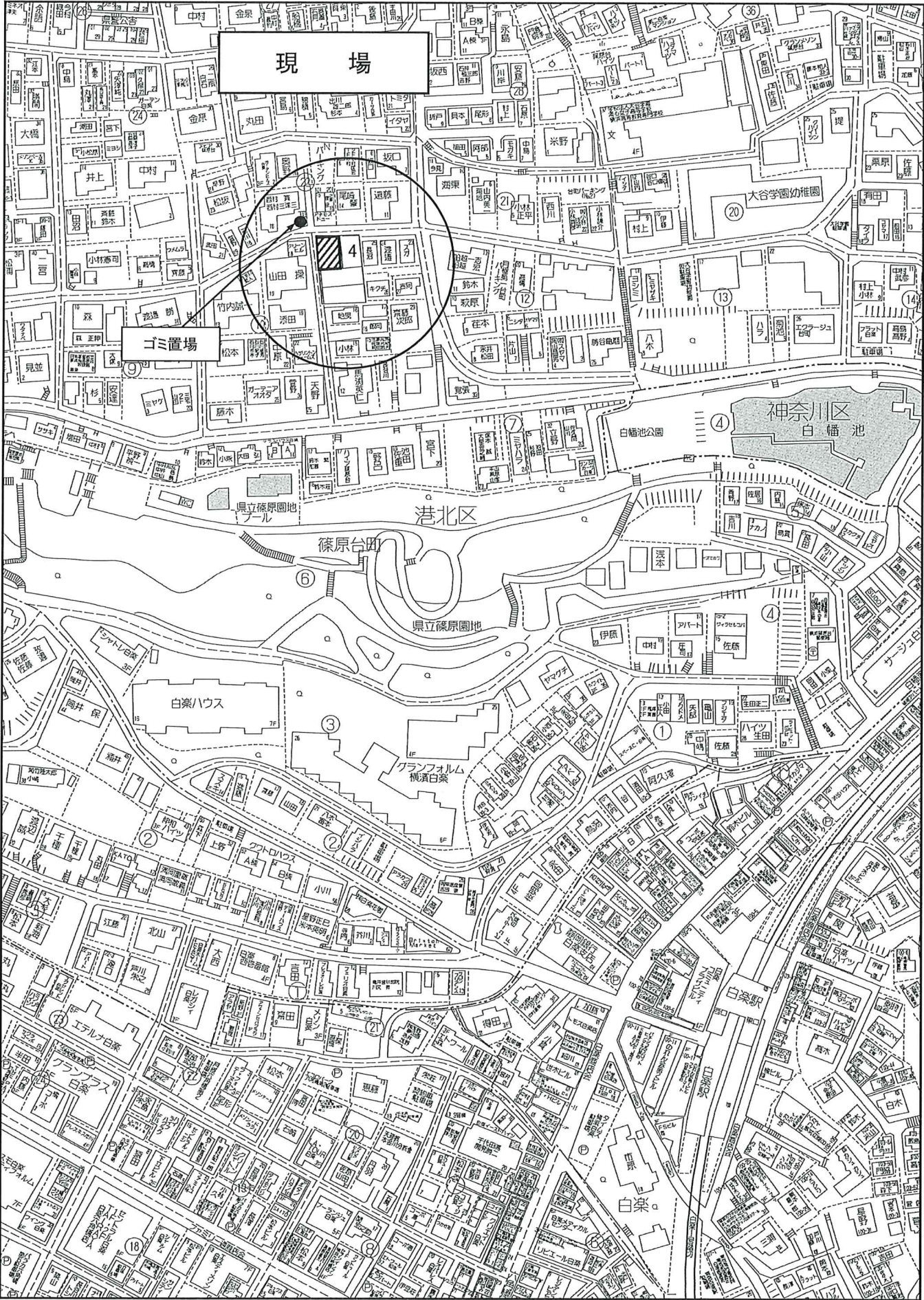
TEL 045-820-2610

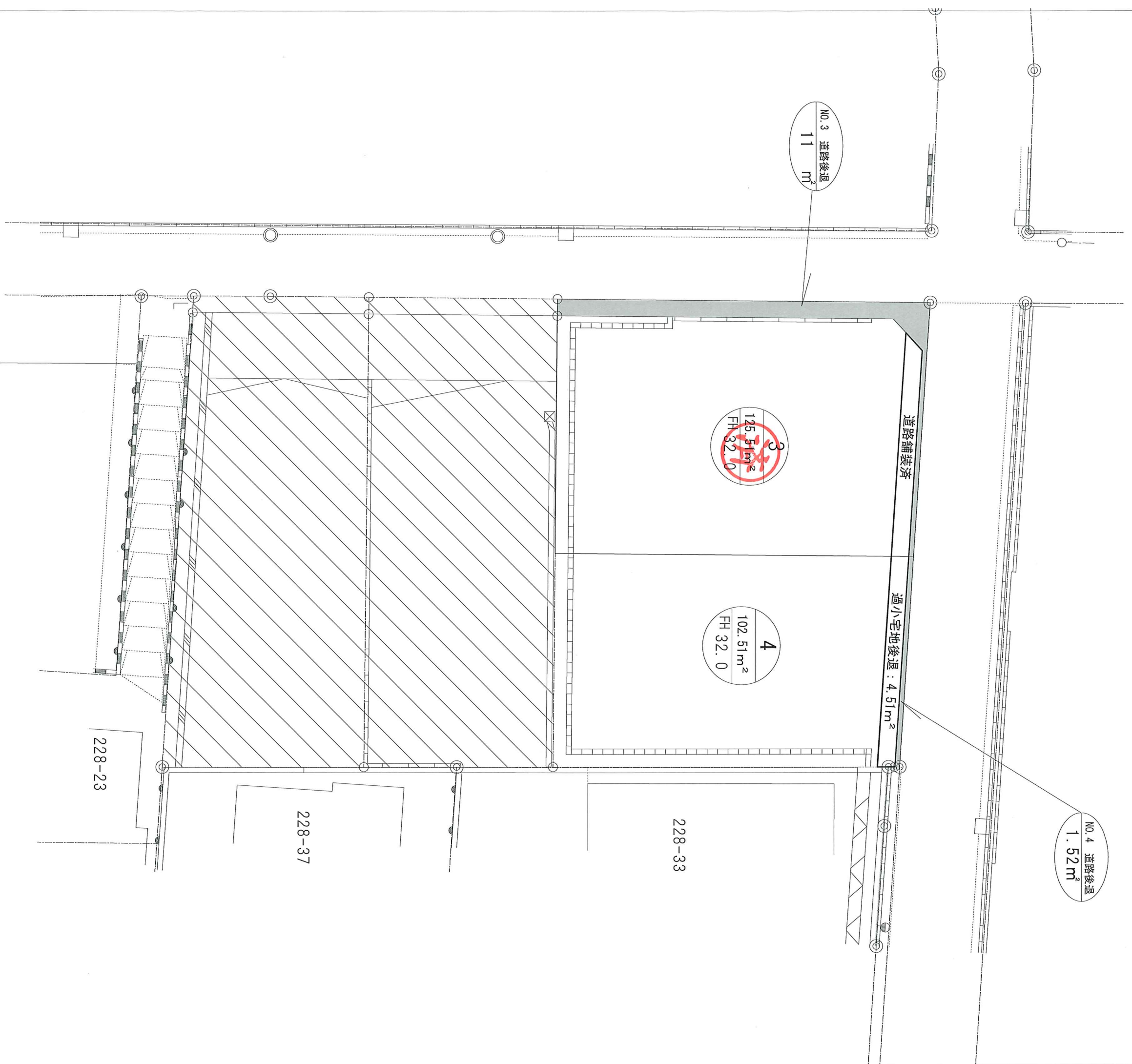
FAX 045-820-2619

ホームページ <http://ti-works.co.jp>

担当:営業部 ※手数料 3%(税込)

【現地案内図】





篠原台町 4棟現場