

# 菅田町51区画 『建築確認取得済み』

## 【物件概要】

- \* 所在地：横浜市神奈川区菅田町748付近
- \* 交通：JR横浜線「鴨居駅」バス約8分「小川橋」停下車 徒歩5分
- \* 接道：公道に接道(No.1、2、7、12、23、24、25～49区画)、私道に接道(No.16、18～23)  
区画により接道が異なりますので、詳細はお問い合わせください。
- \* 都市計画：市街化区域
- \* 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80%
- \* 防火指定：なし
- \* その他制限：道路斜線制限・北側斜線制限・外壁後退(前面道路1m)・敷地面積最低限度(125㎡)
- \* 設備：公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス
- \* 引渡し：令和2年8月末予定(令和2年1月現在)

## 【販売価格】

区画	土地面積	建物面積	土地建物価格	備考
	(㎡)	(㎡)	万円(税込み)	
20	140	90	<b>3,480</b>	電柱

\* 土地売りの場合は上記、土地建物価格より1,120万円引きになります。

## 【留意事項】

- \* 別紙「外構計画図」がございます。
- \* ティ・ワークス株式会社にて建築の場合、別途設備負担金175,000円(税込)、表示登記費用90,000円(税込)が掛かります。
- \* ゴミ置場や各社担当販売区画に関しては別紙区画図参照願います。
- \* 町内会に加入して頂きます。その際に町内会費が掛かります。
- \* 全ての広告をお断りいたします。
- \* 本書は、業者様用に作成致しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。
- \* 参考プランが必要な方はホームページから取得出来ますので御覧下さい。



売主 ティ・ワークス株式会社

TEL 045-820-2610

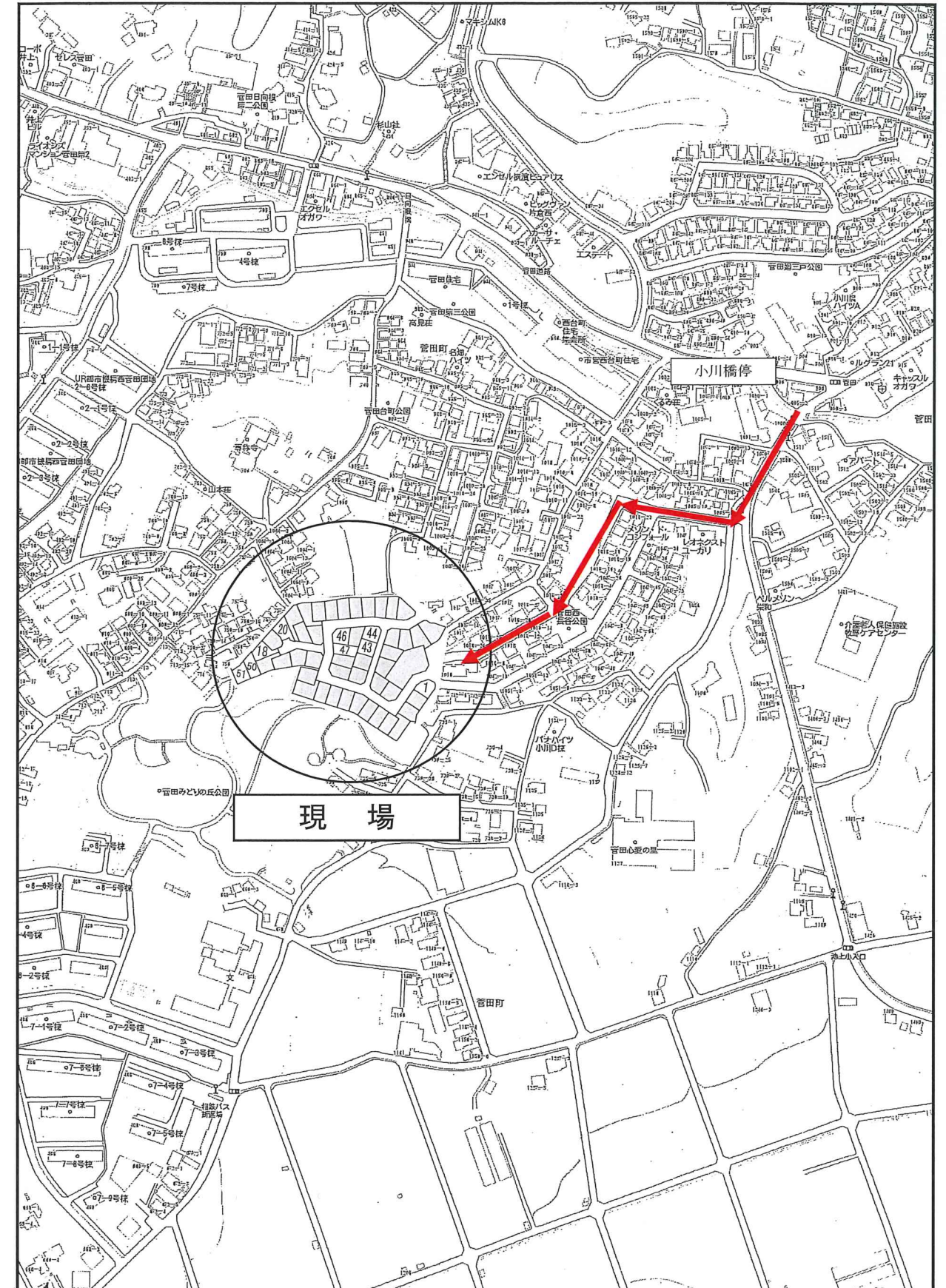
FAX 045-820-2619

ホームページ <http://ti-works.co.jp>

担当:営業部 ※手数料 3%(税込)

【現地案内図】 ※ご案内の際は、赤線ルートにてご案内をお願い致します。

また、近隣様への配慮をお願い致します。





# 菅田町 全51棟現場

**TW** ティ・ワークス株式会社

